

Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
www.tula.ru

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

09.06.2021 № 613-кк

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Колотовкина Александра Евгеньевича, действующего в интересах Коростелева Сергея Викторовича по доверенности от 13 июля 2020 года, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020201:580, площадью 33 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Нижняя Студенка, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:020201:580 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Колотовкина А.Е. (1 л. в 1 экз.) + копия доверенности от 13 июля 2020 года (3 л. в 1 экз.);

001456

Тульская городская Дума
Дата 11.06.2021 Время 11:41
№65/ПС;



- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:020201:580) на 12 л. в 1 экз.;
- пояснительная записка на 3 л. в 1 экз.;
- схема планировочной организации земельного участка на 1 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2021, поступившего на рассмотрение 25.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>11</u>
25.05.2021 № ****_***/****_*****			
Кадастровый номер:		71:30:020201:580	

Номер кадастрового квартала:	71:30:020201
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская область, г. Тула, ул. Нижняя Студенка
Площадь:	33 +/-2 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	77676.63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:30:020201:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист 1 из 1

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>11</u>
25.05.2021 № ****_***/****_*****			
Кадастровый номер:		71:30:020201:580	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-24; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации от 2009-07-30 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; Письмо о внесении в государственный кадастр недвижимости сведения о зонах с особыми условиями использования территории от 2009-12-17 № 22066-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития РФ; Письмо о порядке установления охранных зон объектов связи, а также о порядке внесения сведений о них в государственный кадастр недвижимости от 2015-06-26 № Д23и-2984 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; Доверенность, заверенная нотариально от

2017-06-22 № 99/2017/54094283 выдан: ПАО "Ростелеком", Свидетельство о государственной регистрации права от 2004-06-29 № 437355 выдан: Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тульской области, Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2017-12-26 № 99/2017/54094283 выдан: ФГИС ЕГРН; Обращение о внесении в ЕГРН сведений о границах зоны с особыми условиями использования территории от 2018-01-29 № 326-исх/0315-18 выдан: ПАО междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Центр" Тульский филиал; Постановление Правительства Российской Федерации от 1995-06-09 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Устав публичного акционерного общества междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" от 2017-06-22 № 17 выдан: Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"; Выписка из протокола №1 Годового общего собрания акционеров Открытого акционерного общества междугородной и международной связи "Ростелеком" по итогам 2009 года от 2010-06-30 № 1 выдан: Годовое общее собрание акционеров Открытого акционерного общества междугородной и международной электрической связи "Ростелеком".

Получатель выписки:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**

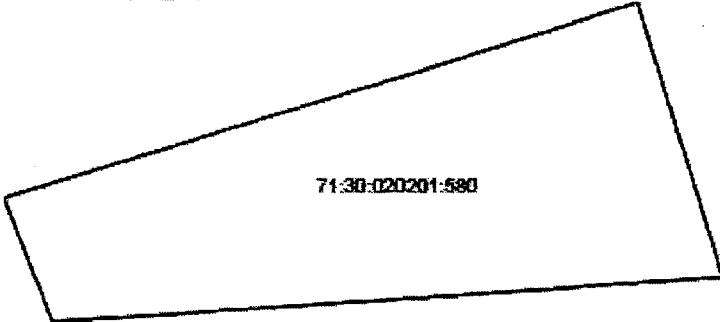
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u>0</u>	
Всего листов выписки: <u>11</u>	
25.05.2021 № ****_***/****_*****	
Кадастровый номер:	71:30:020201:580
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Коростелев Сергей Викторович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность: 71:30:020201:580-71/045/2020-1, 24.09.2020
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 11
25.05.2021 № ****_***/****_*****			
Кадастровый номер:		71:30:020201:580	

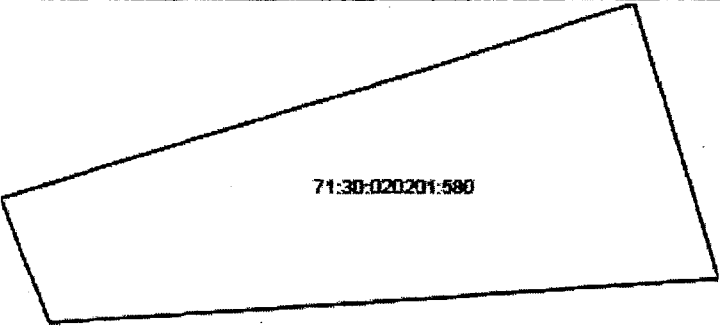
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>11</u>
25.05.2021 № ****_***/****_*****			
Кадастровый номер:		71:30:020201:580	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Лист 3.1

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: 11
25.05.2021 № ****_***/****_*****			
Кадастровый номер:		71:30:020201:580	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	72°48.8'	3.49	—	71:30:020201:579	адрес отсутствует
2	2	3	72°53.5'	6.7	—	71:30:020201:579	адрес отсутствует
3	3	4	162°52.7'	4.42	—	71:30:020201:579	адрес отсутствует
4	4	5	266°13.0'	10.3	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
5	5	1	338°27.5'	2.04	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>11</u>
25.05.2021 № ****_***/****_*****			
Кадастровый номер:		71:30:020201:580	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-71.1				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	745557.11	259633.88	данные отсутствуют	0.1
3	745558.14	259637.21	данные отсутствуют	0.1
2	745560.11	259643.61	данные отсутствуют	0.1
1	745555.89	259644.91	данные отсутствуют	0.1
2	745555.21	259634.63	данные отсутствуют	0.1
4	745557.11	259633.88	данные отсутствуют	0.1

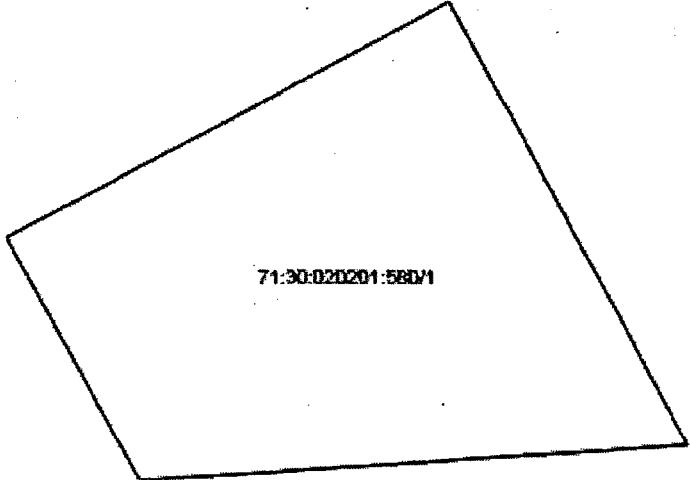
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Лист 4 из 4

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 4	Всего листов раздела 4 : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>11</u>
25.05.2021 № ****_****/****_*****			
Кадастровый номер:		71:30:020201:580	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>71:30:020201:580/1</u>	
			
Масштаб 1: <u> </u>	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>11</u>
25.05.2021 № ****_***/****_*****			
Кадастровый номер:		71:30:020201:580	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	12	Реестровый номер границы: 71:30-6.220

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

ГАЗДЕЛ 4.2

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: 0
Всего листов выписки: 11				
25.05.2021 № ****_***/****_*****				
Кадастровый номер:			71:30:020201:580	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная СК МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	745555.77	259643.11	_____	_____
	745555.48	259638.72	_____	_____
	745557.42	259637.67	_____	_____
	745559.32	259641.19	_____	_____
	745555.77	259643.11	_____	_____

_____	_____	_____
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение №2

Пояснительная записка к заявлению на предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка

Цель и характер обоснования

Настоящая пояснительная записка подготовлена с целью получения разрешения на установление условно разрешенного вида использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тула.

Объект обследования.

Земельный участок с кадастровым номером 71:30:020201:580:3У2 является ранее учтенным, предоставлен в собственность для эксплуатации жилого дома, для индивидуальной жилой застройки, площадью 33 кв.м., адрес: Тульская область, г. Тула, ул. Нижняя Студенка, д.23. Правообладатель: Коростелёв Сергей Викторович, запись регистрации права № 71:30:020201:580-71/045/2020-1 от 24.09.2020 г.

Нормативная база обследования

Нормативной основой является Постановление Администрации города Тулы от 24.02.2021 года № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула

Градостроительные условия.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки МО город Тула земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Зона Р-3 выделена для застройки индивидуальными жилыми домами выделена для размещения и эксплуатации отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, а также объектов обслуживания населения, связанных с проживанием граждан.

С целью реализации потребностей населения в получении услуг розничной торговли и соответственно получения разрешения на строительство магазина - нежилого здания, необходимо получить разрешение на установление условно разрешенного вида использования земельного участка - магазины.

Земельный участок имеет свободный доступ на существующую дорогу - улицу Нижняя Студенка и ул.Воздухофлотская.

Описание смежных землепользователей.

Участок граничит:

- с севера – с существующей жилой застройкой (индивидуальный жилой дом с кад. № 71:30:020221:106;
- с юга – ул.Воздухофлотская, остановкой общественного транспорта (трамвай);
- с запада – ул.Нижняя Студенка и с существующей жилой застройкой;
- с востока – с существующей жтлой застройкой (смежный участок с кад. № 71:30:020201:5:3У1)

Описание планируемого использования.

Смена вида разрешенного использования земельного участка обусловлена необходимостью обеспечения населения необходимыми хозяйственными товарами во время их постоянного проживания в прилегающем частном секторе и сезонного временного проживания на территории близкорасположенных садоводческих товариществ, также необходимым строительным материалом и товарами сезонной необходимости.

Планируемый к возведению объект капитального строительства - магазин, 1 этажная пристройка к существующему 2-х этажному индивидуальному жилому дому, на мелкозаглубленном фундаменте из ж/б плиты, наружными размерами 5,73*4,01 метров, общей площадью 19,1 кв.м. Обеспечено одним центральным входом с боковой стороны участка

Подвоз товаров и загрузка в торговое место будет осуществляться арендаторами на личном автотранспорте (типа «Газель») в нерабочее время через вход-выход для персонала.

Права смежных землепользователей не нарушены, т.к. размещение объекта планируется в соответствии с действующими градостроительными регламентами, требованиями действующего законодательства, а также с учетом регламентов о требованиях к пожарной безопасности, безопасности зданий, строений, сооружений и иных нормативных актов.

Инженерное обеспечение.

Планируемый к строительству объект обеспечивается подключением к инженерно-техническим сетям в соответствии с Техническими условиями.

Системы воздухообмена (вентиляция, кондиционирование), система удаления дыма, а также отопление проектируются в соответствии со СНиП 31-05-2003 и СНиП41-01, поскольку площадь магазина менее 150 кв.м. - вентиляция естественная.

Освещенность регламентируется по СанПиН, освещение комбинированное.

Источником водоснабжения будет являться индивидуальная скважина.

Организация транспортного обслуживания объекта.

Подъезд к зданию планируется осуществляется с ул. Нижняя Студенка и ул. Воздухофлотская, по существующим асфальтированным дорогам. Для обеспечения возможности доступа пожарных подразделений для спасения людей и подачи средств пожаротушения предусмотрен подъезд пожарных автомобилей к зданию, согласно СП 4.13.130.2013 п.8.6 и п. 8.8 расстояние от стен здания до внутреннего края проезда составляет от 5-8 м. Ширина проезда составляет - 3,5 м.

Охрана окружающей среды. Информация о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду.

Согласно сведений единого государственного реестра недвижимости, исходный земельный участок находится в зоне с особыми условиями территории: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. Постановлением Правительства РФ от

03.2010 № 138 «Об утверждении. Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»: Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. На земельном участке с кадастровым номером 59:01:4416028:564 предполагается размещение магазина, размещение иных объектов: животноводческих ферм, скотобойни и др., размещение которых запрещается в полосах воздушных подходов и вне таких полос, не планируется.

Предполагаемый строительством объект - магазин размещается вне границ охранных зон инженерных коммуникаций.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) — специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" для планируемого к строительству здания не предусмотрено установление санитарной защитной зоны.

Выбросов в атмосферу, отходов производства по эксплуатации объекта - магазин не предполагается, негативное воздействие на окружающую среду оказано не будет.

Негативное воздействие на земельный участок, в т.ч. на почвенный слой, возможно лишь в период строительства и может являться результатом протечек нефтепродуктов неисправных механизмов и строительной техники, отсутствие биотуалетов для работающих и т.п.

В целях исключения негативного воздействия на окружающую среду в период

строительства будут соблюдены следующие мероприятия:

- движение транспорта, в том числе строительной техники будет осуществляться по дороге (проезду) с твердым покрытием, заезд транспортных средств будет осуществляться при условии их исправного технического состояния;

- образованные в процессе обустройства территории путем проведения строительных работ и эксплуатации объекта капитального строительства отходы будут размещаться в закрытых контейнерах на специально оборудованной площадке и не окажут негативного воздействия на окружающую среду земельного участка и прилегающей территории;

- в период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства все санитарно-гигиенические требования и нормы (включая установку биотуалетов и иного сантехнического оборудования) для работников будут соблюдены;

- для минимизации воздействия на почву земельного участка в процессе строительства объекта капитального строительства верхний плодородный слой почвы будет снят с последующим его восстановлением;

- планировкой территории земельного участка обеспечен отвод дождевых и ливневых вод в систему ливнеприёмных колодцев (канал), а именно: стоки с территории автостоянки и проездов будут перехватываться и направляться в ливнеприёмные колодцы, оборудованные маслобензоуловителем, в целях дальнейшей очистки от нефтепродуктов и взвешенных веществ, и направляться в понижающий колодец, а далее на рельеф местности.

Выводы

По результатам проведенного анализа действующих нормативных правовых актов РФ, СП, СНиПов, СанПиНов, документов градостроительного проектирования и планирования г.Перми, с учетом характеристики земельного участка, его месторасположения, транспортной и пешеходной доступности, возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, размещение объекта капитального строительства - здания магазина, целесообразно.

Получение разрешения на установление условно разрешенного вида использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО город Тула - «магазины», с кадастровым номером 71:30:020201:580:3У2, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Нижняя Студенка, д.23, является возможным.

Реализация проекта строительства объекта - магазин на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020201:580:3У2, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Нижняя Студенка, д.23, не окажет негативного воздействия на окружающую среду.

Использованная литература.

1. Федеральный закон РФ от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
2. Федеральный закон РФ от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
3. ГОСТ 30494-96. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях.
4. СП 131.13330.2012. Строительная климатология.
5. СП 42.13330.2016. СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
6. СП 42.13330.2011 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7. СП 51.13330.2011 «СНИП 23-03-2003 «Защита от шума».
8. СП 52.13330.2011 «СНИП 23-03-95* «Естественное и искусственное освещение».
9. СП 59.13330.2012 «СНИП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020201:580

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Колотовкина Александра Евгеньевича, действующего в интересах Коростелева Сергея Викторовича по доверенности серии 71 ТО 1859001 от 13 июля 2020 года, удостоверенной Грезиной Татьяной Львовной, нотариусом города Тулы, зарегистрировано в реестре: № 71/12-н/71-2020-2-746, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020201:580, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020201:580 (@104263), площадью 33 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Нижняя Студенка, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев